

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

Prezydent m.st. Warszawy - za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub
nazwa:

Kraj: Polska

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Gmina: m.st. Warszawa

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

- 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą? ☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾ (Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾ (Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁽⁶⁾

Pismo dotyczy projektu MPZP dla Gołędzinowa cz. I. Uwagi ogólne dla całego obszaru:

- 1) Podkreślić rolę siatki ulic alternatywnych dla ul. Jagiellońskiej, a zwłaszcza tzw. ul. Nowogółędzinowskiej, oraz uwzględnić połączenie tej ulicy z rondem Starzyńskiego. Ulica Jagiellońska wraz z drogami serwisowymi, gdzie mieszczą się tranzyt międzysiedlarnicowy i międzymiastowy oraz ruch lokalny, nie może być jedynym kręgosłupem transportowym tego obszaru Pragi. Niezbędna jest alternatywa dla niej o charakterze drogi publicznej, a nie wewnętrznej, kolejowej;
- 2) Na całym obszarze opracowania nie należy zezwalać na składowanie i przetwarzanie odpadów – dotychczasowa działalność podmiotów tego typu była uciążliwa dla mieszkańców i szkodliwa dla środowiska, powstawały dzikie wysypiska, których likwidacja była czasowo- i kosztochłonna. Uwzględnianie tego rodzaju funkcji na obszarze, gdzie powstaje coraz więcej osiedli mieszkaniowych, jest nieuzasadnione.
- 3) Uwzględnić adekwatną rekompensatę za tereny zielone i rekreacyjne przeznaczone do likwidacji, a istniejące obecnie w rejonie ul. Kotsisa (plac zabaw, boisko, skwer) i należące historycznie do kolonii Śliwice oraz powiązane funkcjonalnie z tym obszarem.
- 4) Nie ustalać ochrony obiektu OP.2 (kładka piesza nad ulicą Jagiellońską) – ulica Jagiellońska powinna posiadać więcej przejść dla pieszych i przejazdów rowerowych w poziomie gruntu, bez kładek i tuneli, tak by ułatwić komunikację pieszą i rowerową w obrębie Pelcowizny (w tym w rejonie obecnej kładki). Po wyznaczeniu takich przejść/przejazdów utrzymanie kładki będzie generować niepotrzebne koszty dla miasta, a jej architektura nie jest na tyle wyjątkowa, by było to uzasadnione z punktu widzenia finansów publicznych.
- 5) Uwzględnić na terenie opracowania funkcję handlową (obiekt handlowy o powierzchni do 2 tys. m kw. typu dyskont), by zrekompensować obecnie istniejący jedyny sklep tego typu na tym obszarze, który zostanie zlikwidowany przy przekształceniach w ramach procedury lex deweloper na działce 3/6 z obrębu 41809.
- 6) Uwzględnić zakaz grodzienia nowych osiedli.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁽⁶⁾
1	MPZP Gołędzinów cz. I	obręb 41804, działki 2, 4, 5, 6/1, 6/2, 7	☒ tak ☐ nie	Obszary z projektu MPZP: G1.U, G2.KKT/U, G3.KKT/U, G4.KKT/U, G5.KKT/U, G6.KKT/PS/U, G7.KKT, G8.KKT, G9.KKT - rezygnacja z zapisów zezwalających na tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie tych terenów pod składy, magazyny lub gospodarowanie odpadami w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych do końca roku 2035 ze względu na powstające w okolicy osiedla mieszkaniowa, istniejące już nielegalne składowisko odpadów w tym rejonie, z którego koniecznością usunięcia miasto boryka się od lat, oraz sąsiedztwo przyszłej szkoły w rej. ul. Batalionu Platerówek

2		obręb 41811, 29/3	☐ tak ☒ nie	Obszar z projektu MPZP: C14.U/MW(U) - uwzględnić konieczność odtworzenia miejsc postojowych zlokalizowanych obecnie na tym obszarze po zagospodarowaniu działki w nowy sposób - analogicznie jak przewidziano w projekcie planu dla obszaru C3.MW(U)
3		obręb 41808, działka 6	☒ tak ☐ nie	Obszar z projektu MPZP: B8. UO – rozszerzyć katalog możliwości zagospodarowania tego terenu o usługi społeczne (np. żłobek, przedszkole, Centrum Aktywności Międzypokoleniowej), usługi zdrowia (np. przychodnia) oraz funkcje rekreacyjno-sportowe (np. boisko). W tym rejonie Pelcowizny deweloperzy planują budowę dwóch publicznych szkół w ramach procedur lex deweloper, jednocześnie brakuje miejsca na inne publiczne usługi oświatowe i społeczne, a działka nr 6 z obrębu 41808 to jedna z niewielu miejskich działek w tej okolicy
4		Obręb 41811, działki 29/3, 12/3, 12/4	☐ tak ☒ nie	Obszary z projektu MPZP: C14.U/MW(U), C3.MW(U) lub fragment obszaru C2.UK/UN/US w rejonie ul. Zatylniej – uwzględnić możliwość stworzenia pętli autobusowej na terenie osiedla Gołędzinów. Takie rozwiązanie pozwoliłoby w przyszłości przenieść pętlę z pl. Hallera w rejon za rondem Starzyńskiego, gdzie powstają kolejne osiedla mieszkaniowe i wprowadza się coraz więcej nowych mieszkańców i mieszkańek
5		Obręb 41811, działki 23, 25	☐ tak ☒ nie	Obszar z projektu MPZP: J6.KK - uwzględnić połączenie piesze ze stacją kolejową Warszawa ZOO od strony osiedla Gołędzinów - w celu skrócenia drogi pieszej do szybkiego transportu międzydzielnicowego i międzymiastowego

6		Obręb 41811, działka 18	☐ tak ☒ nie	Obszar z projektu MPZP: C12.U/MW(U) – utrzymać funkcję zieleni na obecnym terenie zielonym przed budynkiem Jagiellońska 47 lub przynajmniej uwzględnić tymczasowe zagospodarowanie terenu na zieleni aż do decyzji o zabudowie tej miejskiej działki.
7		Obręb 41808, działka 10, obrzeb 41811, działka 34	☐ tak ☒ nie	Obszar z projektu MPZP: B11.KPR – uwzględnić ochronę istniejących szpalerów drzew na wjeździe na osiedle mieszkaniowe oraz na terenie uczelni (to już duże, wartościowe drzewa) i odpowiednio dostosować kształt i przebieg ciągu pieszo-rowerowego na rysunku planu do nadrzędnego celu, jakim powinno być zachowania drzewostanu.
8		Obręb 41806, działka 102/10	☐ tak ☒ nie	Obszar z projektu MPZP: 1. KD-D – po wschodniej stronie istniejącej drogi wewnętrznej posadzono już szpaler lip. Rysunek projektu MPZP powinien uwzględnić ten szpaler, a nie sytuować drzewa po przeciwnej (zachodniej) stronie jezdni .
9				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				
2			☐ tak ☐ nie				
3			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

.....

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.